CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y CENSO

CENSO DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES: II TRIMESTRE 2026 (P)

ENCUESTAS DE CONSTRUCCIÓN

Introducción

El Instituto Nacional de Estadística y Censo (INEC), de la Contraloría General de la República (CGR), pone a disposición de los usuarios información del Censo de Construcción de Edificaciones, correspondiente al II trimestre de 2026, realizado en los distritos de Arraiján, Colón, La Chorrera, Panamá y San Miguelito.

El Censo de Construcción de Edificaciones es una investigación estadística cuyo propósito es conocer el estado, la composición y la evolución de la actividad edificadora en los distritos objeto de estudio.

La información publicada se obtiene mediante visitas de campo realizadas a las obras por supervisores y empadronadores contratados por el INEC, quienes llevan a cabo entrevistas directas con la persona responsable de la construcción. Este procedimiento garantiza la recopilación de datos oportunos y confiables sobre la actividad constructiva.

La publicación presenta información de las obras que iniciaron su proceso constructivo durante el período de referencia, incluyendo:

- Número de edificaciones.
- Cantidad de unidades.
- Área construida y por construir.
- Destino de las edificaciones, desglosado por corregimiento.
- Número de plantas.
- Fase en que se encontraba la obra al momento de la investigación.
- Número, área construida y por construir de las adiciones.
- Seguimiento o avance de las obras.

La Contraloría General de la República, a través del INEC, expresa su agradecimiento a las personas informantes por su valiosa colaboración, cuyos aportes han hecho posible la elaboración y publicación de este documento estadístico.

Tabla de contenido

Conceptos y definiciones

Metodología

Comentario

1 Metros cuadrados construidos en algunos distritos de las provincias de Colón, Panamá y Panamá Oeste, por área, según tipo de edificación, Censo de Construcción de Edificaciones: II trimestre 2025-26

Gráfica 1 Metros cuadrados construidos en los distritos de Panamá y San Miguelito, según tipo de edificación, Censo de Construcción de Edificaciones: II trimestre 2026 (P)

2 Metros cuadrados construidos en los distritos de Panamá y San Miguelito, según tipo de edificación, Censo de Construcción de Edificaciones: II trimestre 2022-26

3 Metros cuadrados construidos en los distritos de Panamá y San Miguelito, según año y tipo de edificación, Censo de Construcción de Edificaciones: II trimestre de 2025-26

4 Construcciones nuevas en proceso y culminadas en los distritos de Panamá y San Miguelito, por número, unidades y área, según tipo de edificación, Censo de Construcción de Edificaciones: II trimestre 2026 (P)

5 Metros cuadrados construidos en los distritos de Colón, Panamá, San Miguelito, Arraiján y La Chorrera, por número de edificaciones, unidades y área, según tipo de edificación, Censo de Construcción de Edificaciones: II trimestre 2026 (P)

6 Metros Cuadrados construidos en algunos distritos de las provincias de Colón, Panamá y Panamá Oeste, por número, unidades y área, según tipo de edificación, por distrito y trimestre, censo de Construcción de Edificaciones: II trimestre 2026 (P)

7 Construcciones nuevas en proceso y culminadas en algunos distritos de las provincias de Colón, Panamá y Panamá Oeste, por corregimiento, número y área, Censo de Construcción de Edificaciones: II trimestre 2026 (P)

8 Construcciones residenciales nuevas en proceso y culminadas en algunos distritos de las provincias de Colón, Panamá y Panamá Oeste, por número de edificaciones, cuartos y área, según distrito y corregimiento, Censo de Construcción de Edificaciones: II trimestre 2026 (P)

9 Construcciones residenciales y no residenciales nuevas en proceso y culminadas en algunos distritos de las provincias de Colón, Panamá y Panamá Oeste, por número de edificaciones, unidades y áreas, según tipo de edificación, Censo de Construcción de Edificaciones: II trimestre 2026 (P)

Gráfica 2 Fases de las construcciones nuevas en proceso y culminadas en los distritos de La Chorrera, Arraiján, San Miguelito, Panamá y Colón, Censo de Construcción de Edificaciones:II trimestre de 2026 (P)

10 Fases de las construcciones nuevas en proceso y culminadas en algunos distritos de las provincias de Colón, Panamá y Panamá Oeste, según tipo de edificación, Censo de Construcción de Edificaciones: II trimestre 2026 (P)

11 Construcciones residenciales y no residenciales nuevas en proceso y culminadas en algunos distritos de las provincias de Colón, Panamá y Panamá Oeste, por número de plantas, según tipo de edificación, Censo de Construcción de Edificaciones: II trimestre 2026 (P)

12 Nuevas adiciones en algunos distritos de las provincias de Panamá y Panamá Oeste, por número de edificaciones y área, según tipo de edificación, Censo de Construcción de Edificaciones: II trimestre 2026 (P)

Conceptos y definiciones

A continuación, se incluyen algunos conceptos básicos y definiciones importantes, para la utilización de los datos publicados:

Adición:

Se refiere a las ampliaciones efectuadas a los edificios, mediante las cuales se les agrega espacio a la estructura existente.

Área a construir:

Es el espacio sobre el cual se construirá la edificación, incluyendo las áreas comunes. Se excluye la superficie del terreno.

Área construida:

Son todos los espacios cubiertos, comunes o privados de las edificaciones de la obra o etapa.

Barrido completo:

Consiste en el recorrido total del área geográfica que comprende los distritos de Arraiján, Colón, La Chorrera, Panamá y San Miguelito.

Construcción nueva:

Se refiere al levantamiento de una estructura nueva, independientemente, si el sitio sobre el que se construye estuvo o no ocupado con anterioridad.

Construcción en seguimiento:

Corresponde a las obras que iniciaron proceso constructivo en períodos anteriores.

Construcción culminada:

Se refiere a las obras que terminaron proceso constructivo.

Cuartos:

Es cada uno de los aposentos o piezas usadas para fines de alojamiento, los cuales deben estar separados por paredes fijas de cualquier material, que establezca una separación práctica entre las distintas habitaciones.

Destino:

Es el tipo de edificación que se está construyendo: Viviendas individuales, apartamentos, oficinas, hoteles, entre otros.

Edificaciones:

Es cualquier estructura independiente, compuesta por una o más habitaciones y otros espacios, cubierta por un techo, encerrada por muros exteriores o divisorios, que se extienden desde los cimientos hasta el techo y puede estar destinada a diferentes usos: Residencial, comercial, educacional, industrial, entre otros.

Fase:

Es el estado del proceso constructivo en que se encuentra la obra.

Número de edificaciones:

Son las cantidades de edificaciones construidas o por construir, ya sean viviendas individuales, apartamentos, dúplex, comercios y otros.

Número de plantas:

Total de niveles desarrollados, horizontalmente, de una superficie edificada por encima o por debajo del nivel del suelo, que esté cubierto por techo y cuya altura interior sea mayor de dos metros en toda la superficie; se incluyen los sótanos.

Obras en proceso de construcción:

Son aquellas que al momento del censo generan algún proceso constructivo.

Obras paralizadas:

Son todas aquellas edificaciones que al momento del censo no están generando ninguna actividad.

Unidades de vivienda:

Es la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

Vivienda individual:

Es todo local o recinto, estructuralmente separado e independiente, que se construye para fines de alojamiento permanente o temporal de personas.

Metodología

I. Antecedentes

Con el propósito de fortalecer la generación de estadísticas confiables sobre la actividad edificadora y mejorar la medición de su aporte a la economía nacional, el Instituto Nacional de Estadística y Censo (INEC), incorporó recomendaciones y asesoría técnica internacional para la modernización de los indicadores y la metodología del Censo de Construcción de Edificaciones.

Como resultado, a partir de febrero de 2006 se implementó el Censo de Construcción de Edificaciones en los distritos de Panamá y San Miguelito. Posteriormente, en 2018, la cobertura geográfica se amplió para incluir los distritos de Arraiján, Colón y La Chorrera, en concordancia con las recomendaciones internacionales y las necesidades de información estadística del sector.

II. Objetivo general

Determinar la evolución de la actividad edificadora mediante el seguimiento del avance de las obras en construcción, con el fin de conocer su composición, medir el comportamiento del sector y proporcionar información para el cálculo de los principales agregados macroeconómicos, entre ellos el valor agregado bruto (anual y trimestral), la formación bruta de capital y el indicador mensual de la actividad económica, así como fortalecer las estadísticas del sector construcción.

III. Objetivos específicos:

a. Determinar el área del lote en la etapa iniciada dentro de la obra en proceso.

b. Identificar el estado actual de la obra y el destino.

c. Determinar la fase constructiva que corresponde a cada destino de la obra.

d. Determinar el grado de avance, por fase o capítulo constructivo.

e. Determinar la cantidad de metros cuadrados de obras en proceso de construcción.

IV. Cobertura

El Censo de Construcción de Edificaciones se realizó en los distritos de Arraiján, Colón, La Chorrera, Panamá y San Miguelito, utilizando la metodología de barrido total, la cual consiste en el recorrido sistemático y exhaustivo de las áreas geográficas comprendidas dentro de la cobertura de la investigación, con el propósito de identificar y registrar la totalidad de las obras en estudio.

La investigación comprende todas las edificaciones nuevas en proceso de construcción, las adiciones cuya superficie sea igual o superior al área de la estructura existente y las obras que, al momento del levantamiento de la información, se encontraban paralizadas. Asimismo,

se realiza el seguimiento periódico de las obras previamente identificadas, con el fin de conocer su avance físico y actualizar la información correspondiente a cada período de referencia.

El ámbito de investigación excluye las obras de ingeniería civil o de infraestructura, tales como carreteras, puentes, túneles, sistemas de alcantarillado, acueductos, presas y otras construcciones de carácter no edificatorio, por cuanto estas no forman parte del universo de estudio del Censo de Construcción de Edificaciones.

V. Variables investigadas

Con el propósito de dar cumplimiento a los objetivos del Censo de Construcción de Edificaciones, se recopila información sobre un conjunto de variables que permiten caracterizar la actividad edificadora y evaluar su evolución durante el período de referencia.

Entre las principales variables investigadas se encuentran:

- **Clase de construcción**, según las características generales de la obra.
- **Tipo de edificación**, de acuerdo con el destino o uso previsto de la construcción.
- **Área construida y área por construir**, expresadas en metros cuadrados.
- **Número de edificaciones**, iniciadas durante el período de referencia.
- **Número de unidades**, que conforman cada edificación, según su destino.
- **Fase del proceso constructivo** en la que se encontraba la obra al momento de la investigación.
- **Grado de avance de la fase constructiva,** utilizado para estimar el progreso físico de la obra.
- **Obras paralizadas**, identificando aquellas que han suspendido temporalmente su proceso de construcción.

La información obtenida mediante estas variables constituye un insumo fundamental para el análisis de la dinámica del sector construcción y para la elaboración de indicadores estadísticos que apoyan la medición de la actividad económica.

VI. Reclutamiento y selección del personal de campo

El proceso de reclutamiento y selección del personal operativo del Censo de Construcción de Edificaciones, integrado por encuestadores-revisores, encuestadores, digitadores y conductores, fue realizado por la Dirección Nacional de Desarrollo de los Recursos Humanos (DNDRH) de la Contraloría General de la República (CGR).

Como parte del proceso de selección, los aspirantes o candidatos fueron sometidos a entrevistas individuales con el propósito de evaluar el cumplimiento del perfil requerido para el desempeño de las funciones asignadas. Los principales requisitos considerados fueron los siguientes:

- Haber cursado, como mínimo, el tercer año de licenciatura en las áreas de Arquitectura, Diseño Gráfico, Diseño de Interiores, Ingeniería Civil, Topografía y Técnico en Edificaciones.

- Poseer título de Bachiller Industrial con énfasis en Construcción o haber culminado estudios secundarios, complementado con experiencia comprobada en el sector construcción o formación técnica impartida por el Instituto Nacional de Formación Profesional y Capacitación para el Desarrollo Humano (INADEH) en área afines.

- Contar con conocimiento de la cobertura geográfica de los distritos objetos de la investigación.

- Disponer de flexibilidad para laborar en días hábiles, fines de semana y fuera del horario regular, cuando las necesidades operativas de la investigación así lo requieran.

- Demostrar capacidad para interpretar y ejecutar instrucciones verbales y escritas.

- Poseer habilidades de comunicación oral y escrita, expresándose de manera clara, precisa y adecuada.

- Mantener relaciones interpersonales efectivas y cordiales con los informantes.

- Evidenciar capacidad de análisis y criterio para la toma de decisiones oportunas durante el trabajo de campo.

- Actuar con apego a los principios éticos y valores institucionales, tales como responsabilidad, confidencialidad, honestidad y puntualidad.

El cumplimiento de estos requisitos permitió conformar un equipo de trabajo con las competencias técnicas y personales necesarias para garantizar la calidad de la información recolectada y el adecuado desarrollo del operativo censal.

VII. Levantamiento del censo

El levantamiento del Censo de Construcción de Edificaciones comprendió la identificación y recopilación de información de todas las obras nuevas y adiciones en proceso de construcción, así como de aquellas que se encontraban paralizadas durante el período de referencia, excluyendo las obras de ingeniería civil, de acuerdo con el alcance de la investigación.

La información fue obtenida mediante entrevistas directas realizadas a la persona responsable o estrechamente vinculada con la obra, quien suministró los datos requeridos para completar el cuestionario censal.

Con el propósito de garantizar la cobertura total del área de estudio y asegurar la calidad de la información recopilada, el operativo de campo se organizó mediante equipos integrados por un encuestador-revisor y dos encuestadores. En total, se contó con once encuestadores-revisores, responsables de coordinar, supervisar y verificar la información recolectada por su equipo antes de remitirla al coordinador del operativo.

El coordinador tuvo a su cargo la planificación, organización y seguimiento de las actividades desarrolladas antes, durante y después del levantamiento censal. De igual forma, efectuó giras periódicas de supervisión y evaluación del trabajo de campo, con el propósito de verificar el cumplimiento de los procedimientos establecidos y garantizar la consistencia, cobertura y oportunidad de la información recolectada.

Con el fin de uniformar los criterios de captación y asegurar la correcta aplicación de los conceptos, definiciones y procedimientos metodológicos, el personal de campo dispuso de un Manual de Procedimientos, el cual constituyó el documento de consulta durante el desarrollo del operativo censal y contribuyó a la estandarización del proceso de recolección de datos.

VIII. Procesamiento de los datos

El procesamiento de la información recopilada se efectuó mediante herramientas informáticas diseñadas para garantizar la calidad, integridad y consistencia de los datos, así como la eficiencia en su captura, validación y almacenamiento.

Para la captura y administración de la información se utilizó Oracle Developer Suite, plataforma que permitió optimizar la productividad, facilitar la integración de los procesos y brindar mayor flexibilidad en el manejo de las aplicaciones desarrolladas para la investigación. La información fue almacenada en una base de datos Oracle 9.1, asegurando su organización, resguardo y disponibilidad para las etapas posteriores de validación y análisis.

Una vez concluido el proceso de depuración y validación de la base de datos, se procedió a la elaboración de los cuadros estadísticos y tabulados mediante el uso de tablas dinámicas en Microsoft Excel, herramienta que permitió organizar, resumir y presentar la información de acuerdo con los requerimientos de la publicación.

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
Instituto Nacional de Estadística y Censo

Comentario

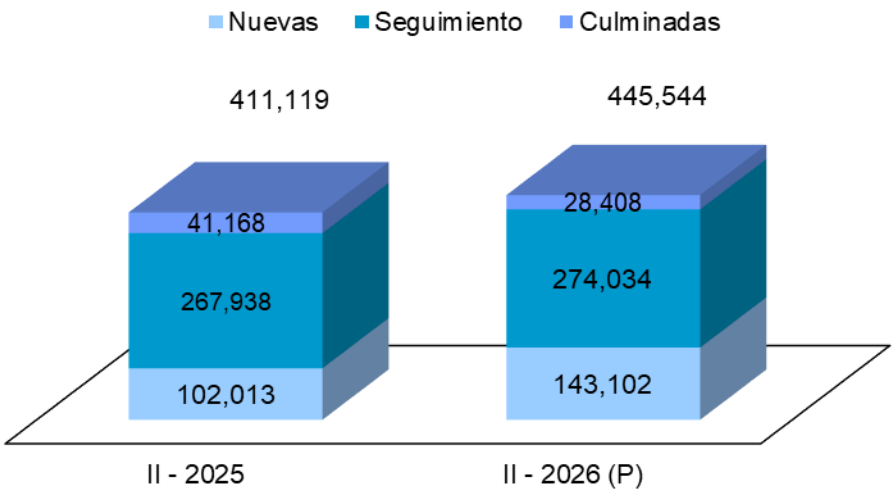
Censo de Construcción de Edificaciones: II trimestre 2026 (P)

Los datos recopilados en el Censo de Construcción de Edificaciones durante el segundo trimestre de 2026 indicaron que el área total registró un aumento de 8.4% en comparación con el mismo período de 2025, al pasar de 411,119 m² a 445,544 m², es decir, 34,425 m² adicionales. Por distrito, se observaron aumentos en Arraiján, La Chorrera, Colón y Panamá, mientras que San Miguelito presentó una disminución.

Al analizar los resultados por distrito, las variaciones positivas más significativas se observaron en Arraiján, 39.1%; Colón, 16.5%; La Chorrera, 21.4%; Panamá, 3.2%; y San Miguelito presentó un descenso del 18.8%.

Al comparar las etapas de las obras con el mismo período del año anterior, se observó que las obras nuevas pasaron de 102,013 m² a 143,102 m², lo que presentó un aumento de 40.3%. Por otro lado, las que se encontraban en seguimiento registraron un incremento de 2.3% al pasar de 267,938 m² a 274,034 m². En contraste, el área culminada disminuyó un 31.0%; de 41,168 m² a 28,408 m².

Gráfica 1. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS, SEGÚN ESTADO DE LAS OBRAS, CENSO DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES: II TRIMESTRE 2025 - 26



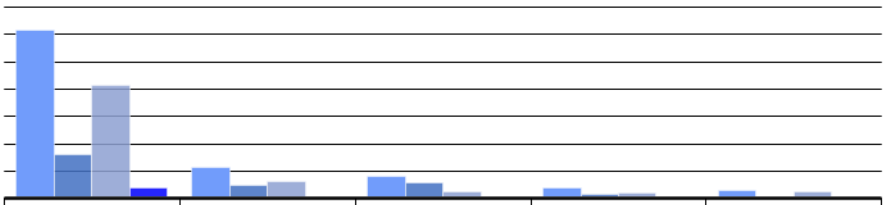
(P) Cifras preliminares.

En cuanto a los destinos de las edificaciones, se identificaron variaciones relevantes entre los distritos. En Arraiján, destacó la vivienda individual, cuyo metraje pasó de 15,662 m² a 23,057 m². En La Chorrera, sobresalieron los comercios, que pasaron de 12,024 m² a 23,486 m². En Colón, la vivienda individual mostró un crecimiento de 2,318 m² a 4,889 m², mientras que en el distrito de Panamá destacaron los edificios de apartamentos, cuyo metraje alcanzó los 156,980 m², frente a los 119,493 m² del período anterior. Por su parte, en San Miguelito, los comercios mostraron un alza, al pasar de 1,902 m² a 6,037 m², en comparación con el segundo trimestre de 2025.

Según la distribución del total de metros cuadrados construidos durante el trimestre, las áreas en seguimiento concentraron la mayor proporción, con 274,034 m², equivalentes al 61.5% del total. A su vez, las obras nuevas representaron el 32.1% con 143,102 m², mientras que las culminadas aportaron el 6.4% con 28,408 m². Esta composición reflejó mayor participación de las áreas en seguimiento dentro del metraje registrado.

Durante el período de referencia, la superficie construida se distribuyó entre los distritos así: Panamá, 308,703 m², seguido de La Chorrera, 58,519 m²; y Arraiján, 42,040 m². En Colón, el metraje alcanzó los 21,016 m², mientras que San Miguelito registró 15,266 m². En cuanto a su clasificación, en Panamá y La Chorrera predominaron las áreas en seguimiento, mientras que en Arraiján destacaron las obras nuevas.

Gráfica 2. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ, LA CHORRERA, ARRAIJÁN, COLÓN Y SAN MIGUELITO, CENSO DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES: II TRIMESTRE 2026 (P)



	Panamá	La Chorrera	Arraiján	Colón	San Miguelito
Totales	308,703	58,519	42,040	21,016	15,266
Obras nuevas	81,136	23,597	28,439	8,351	1,579
En seguimiento	207,276	31,419	13,046	10,323	11,970
Culminadas	20,291	3,503	555	2,342	1,717

(P) Cifras preliminares.

República de Panamá

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 1. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN ALGUNOS DISTRITOS DE LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN, CENSO DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES: II TRIMESTRE 2025-26

Provincia, distrito y tipo de edificación	Total de área construida (m^2)	Metros construidos (m^2)			Total de área construida (m^2)	Metros construidos (m^2)			Variación porcentual
		Nuevas	En seguimiento (1)	Culminadas		Nuevas	En seguimiento (1)	Culminadas	
		Segundo trimestre 2025				Segundo trimestre 2026 (P)			
TOTAL	**411,119**	**102,013**	**267,938**	**41,168**	**445,544**	**143,102**	**274,034**	**28,408**	8.4
Colón	**18,039**	**2,311**	**13,574**	**2,154**	**21,016**	**8,351**	**10,323**	**2,342**	16.5
Colón	**18,039**	**2,311**	**13,574**	**2,154**	**21,016**	**8,351**	**10,323**	**2,342**	16.5
Vivienda individual	**2,318**	1,150	680	488	**4,889**	2,267	2,613	9	110.9
Edificio de apartamento (2)	**10,935**	-	10,495	440	**1,288**	320	968	-	-88.2
Comercios	**2,458**	1,161	1,297	-	**2,418**	309	1,867	242	-1.6
Oficinas	**-**	-	-	-	**15**	-	15	-	..
Depósitos	**-**	-	-	-	**10,831**	5,455	3,381	1,995	..
Industrias	**-**	-	-	-	**180**	-	180	-	..
Centros educativos	**962**	-	887	75	**548**	-	548	-	-43.0
Hospitales y clínicas	**1,151**	-	-	1,151	**56**	-	56	-	..
Centros religiosos	**-**	-	-	-	**791**	-	695	96	..
Otros (3)	**215**	-	215	-	**-**	-	-	-	-100.0
Panamá	**314,663**	**67,938**	**213,351**	**33,374**	**323,969**	**82,715**	**219,246**	**22,008**	3.0
Panamá	**299,141**	**66,789**	**202,279**	**30,073**	**308,703**	**81,136**	**207,276**	**20,291**	3.2
Vivienda individual	**58,589**	28,134	22,266	8,189	**40,187**	23,412	10,700	6,075	-31.4
Dúplex	**7,782**	1,616	5,428	738	**14,429**	9,709	4,070	650	85.4
Edificio de apartamento (2)	**119,493**	17,399	95,596	6,498	**156,980**	23,411	128,159	5,410	31.4
Comercios	**39,555**	8,834	27,486	3,235	**21,039**	6,886	13,666	487	-46.8
Oficinas	**5,150**	2,792	192	2,166	**3,389**	288	3,045	56	-34.2
Depósitos	**34,481**	2,148	30,418	1,915	**28,165**	12,488	10,376	5,301	-18.3
Industrias	**996**	-	996	-	**161**	-	161	-	-83.8
Centros educativos	**4,741**	116	4,177	448	**3,534**	1,824	1,503	207	-25.5
Hoteles	**63**	-	-	63	**12,689**	-	12,689	-	20,041.3
Hospitales y clínicas	**1,592**	-	1,592	-	**12,493**	808	11,685	-	684.7
Centros religiosos	**406**	185	174	47	**477**	163	314	-	17.5
Administración pública	**12,356**	4,944	1,814	5,598	**7,348**	663	6,653	32	-40.5
Otros (3)	**13,937**	621	12,140	1,176	**7,812**	1,484	4,255	2,073	-43.9
San Miguelito	**15,522**	**1,149**	**11,072**	**3,301**	**15,266**	**1,579**	**11,970**	**1,717**	-1.6
Vivienda individual	**2,320**	857	988	475	**923**	167	708	48	-60.2
Dúplex	**-**	-	-	-	**151**	151	-	-	..
Edificio de apartamento (2)	**9,497**	134	8,943	420	**7,715**	586	5,532	1,597	-18.8
Comercios	**1,902**	61	216	1,625	**6,037**	335	5,632	70	217.4
Depósitos	**1,364**	-	600	764	**197**	197	-	-	-85.6
Centros educativos	**259**	-	259	-	**241**	143	98	-	-6.9
Centros religiosos	**48**	45	3	-	**-**	-	-	-	-100.0
Administración pública	**129**	52	60	17	**-**	-	-	-	-100.0
Otros (3)	**3**	-	3	-	**2**	-	-	2	-33.3
Panamá Oeste	**78,417**	**31,764**	**41,013**	**5,640**	**100,559**	**52,036**	**44,465**	**4,058**	28.2
Arraiján	**30,221**	**11,601**	**17,596**	**1,024**	**42,040**	**28,439**	**13,046**	**555**	39.1
Vivienda individual	**15,662**	11,500	3,726	436	**23,057**	15,558	7,111	388	47.2
Dúplex	**621**	101	485	35	**1,416**	1,360	51	5	128.0
Edificio de apartamento (2)	**2,610**	-	2,526	84	**318**	-	285	33	-87.8
Comercios	**7,309**	-	6,963	346	**6,201**	687	5,404	110	-15.2
Depósitos	**-**	-	-	-	**10,834**	10,834	-	-	..
Industrias	**23**	-	-	23	**-**	-	-	-	-100.0
Centros educativos	**-**	-	-	-	**25**	-	25	-	..
Centros religiosos	**3,996**	-	3,896	100	**138**	-	138	-	-96.5
Otros (3)	**-**	-	-	-	**51**	-	32	19	..
La Chorrera	**48,196**	**20,163**	**23,417**	**4,616**	**58,519**	**23,597**	**31,419**	**3,503**	21.4
Vivienda individual	**25,128**	9,425	13,129	2,574	**25,250**	11,465	12,372	1,413	0.5
Edificio de apartamento (2)	**65**	-	65	-	**2**	-	2	-	-96.9
Comercios	**12,024**	9,061	1,510	1,453	**23,486**	8,221	15,102	163	95.3
Oficinas	**272**	-	272	-	**216**	216	-	-	-20.6
Depósitos	**4,699**	98	4,601	-	**1,918**	252	1,666	-	-59.2
Centros educativos	**1,036**	957	29	50	**3,594**	2,340	1,254	-	246.9
Hospitales y clínicas	**-**	-	-	-	**1,023**	-	1,023	-	..
Centros religiosos	**518**	184	334	-	**-**	-	-	-	-100.0
Administración pública	**615**	186	-	429	**-**	-	-	-	-100.0
Otros (3)	**3,839**	252	3,477	110	**3,030**	1,103	-	1,927	-21.1

NOTA: En los distritos de Panamá y San Miguelito, el censo se realiza por un barrido exhaustivo, mientras que en los distritos de Colón, Arraiján y La Chorrera por costo de obra desde B/. 50,000.00.

(1) Son obras que continúan el proceso constructivo.

(2) Incluye cuartos de alquiler y viviendas adosadas.

(3) Incluye edificaciones destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

.. Dato no aplicable al grupo o categoría.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

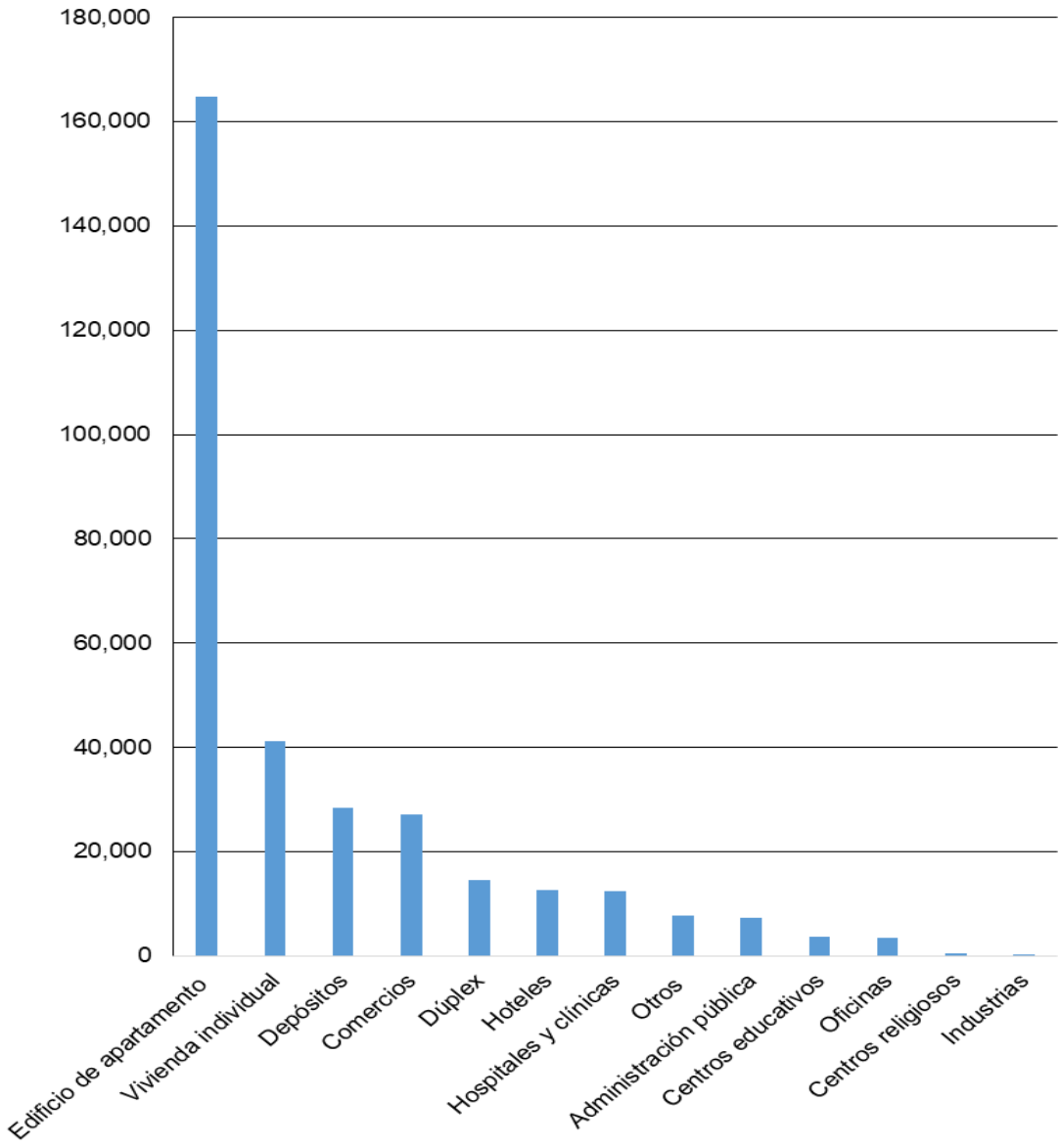
Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.

República de Panamá

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

Instituto Nacional de Estadística y Censo

METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN,CENSO DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES: II TRIMESTRE DE 2026 (P)



(P) Cifras preliminares.

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 2. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN, CENSO DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES: II TRIMESTRE 2022-26

Tipo de edificación	Total de área construida (metros cuadrados)					
	2022	2023	2024	2025	2026 (P)	Variación porcentual 2026 - 25
TOTAL	**293,627**	**320,564**	**334,964**	**314,663**	**323,969**	3.0
Vivienda individual	45,790	45,996	77,507	60,909	41,110	-32.5
Dúplex	10,867	24,769	9,052	7,782	14,580	87.4
Edificio de apartamento (1)	119,572	116,846	115,631	128,990	164,695	27.7
Comercios	28,537	24,244	26,965	41,457	27,076	-34.7
Oficinas	2,123	4,304	1,990	5,150	3,389	-34.2
Depósitos	19,183	36,188	47,821	35,845	28,362	-20.9
Industrias	600	-	1,071	996	161	-83.8
Centros educativos	3,429	13,377	4,183	5,000	3,775	-24.5
Hoteles	1,132	-	1,133	63	12,689	20041.3
Hospitales y clínicas	18,164	9,245	5,472	1,592	12,493	684.7
Centros religiosos	10,171	878	1,272	454	477	5.1
Administración pública	6,797	9,092	9,776	12,485	7,348	-41.1
Otros (2)	27,262	35,625	33,091	13,940	7,814	-43.9

NOTA: Se investigan únicamente los distritos de Panamá y San Miguelito en la provincia de Panamá.
(1) Incluye cuartos de alquiler y viviendas adosadas.
(2) Son edificios y estructuras destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.
- Cantidad nula o cero.
(P) Cifras preliminares.
Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 3. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO, SEGÚN AÑO Y TIPO DE EDIFICACIÓN, CENSO DE CONSTRUCIÓN DE EDIFICACIONES: II TRIMESTRE 2025-26

Año y tipo de edificación	Total de área construida (m^2)	Metros construidos						
		Construcciones nuevas en proceso y culminadas			Construcciones en seguimiento			
					En proceso (1)	Obras culminadas		
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m^2)	Área construida (m^2)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m^2)
2025	**314,663**	**697**	**1,876**	**67,938**	**213,351**	**660**	**1,764**	**33,374**
Vivienda individual	**60,909**	570	570	28,991	23,254	539	539	8,664
Dúplex	**7,782**	8	16	1,616	5,428	28	55	738
Edificio de apartamento (3)	**128,990**	29	1,104	17,533	104,539	37	880	6,918
Comercios	**41,457**	36	102	8,895	27,702	20	105	4,860
Oficinas	**5,150**	4	8	2,792	192	4	36	2,166
Depósitos	**35,845**	12	12	2,148	31,018	13	50	2,679
Industrias	**996**	-	-	-	996	-	-	-
Centros educativos	**5,000**	3	4	116	4,436	5	9	448
Hoteles	**63**	-	-	-	-	1	30	63
Hospitales y clínicas	**1,592**	-	-	-	1,592	-	-	-
Centros religiosos	**454**	7	7	230	177	2	2	47
Administración pública	**12,485**	20	43	4,996	1,874	4	40	5,615
Otros (4)	**13,940**	8	10	621	12,143	7	18	1,176
2026 (P)	**323,969**	**787**	**2,795**	**82,715**	**219,246**	**390**	**1,938**	**22,008**
Vivienda individual	**41,110**	612	612	23,579	11,408	317	317	6,123
Dúplex	**14,580**	77	154	9,860	4,070	16	32	650
Edificio de apartamento (3)	**164,695**	26	1,873	23,997	133,691	16	1,476	7,007
Comercios	**27,076**	28	82	7,221	19,298	13	51	557
Oficinas	**3,389**	3	11	288	3,045	1	2	56
Depósitos	**28,362**	12	13	12,685	10,376	8	16	5,301
Industrias	**161**	-	-	-	161	-	-	-
Centros educativos	**3,775**	6	27	1,967	1,601	4	23	207
Hoteles	**12,689**	-	-	-	12,689	-	-	-
Hospitales y clínicas	**12,493**	2	2	808	11,685	-	-	-
Centros religiosos	**477**	4	4	163	314	-	-	-
Administración pública	**7,348**	1	1	663	6,653	2	2	32
Otros (4)	**7,814**	16	16	1,484	4,255	13	19	2,075
Variación porcentual								
2026-25	3.0	12.9	49.0	21.8	2.8	-40.9	9.9	-34.1
Vivienda individual	-32.5	7.4	7.4	-18.7	-50.9	-41.2	-41.2	-29.3
Dúplex	87.4	862.5	862.5	510.1	-25.0	-42.9	-41.8	-11.9
Edificio de apartamento (3)	27.7	-10.3	69.7	36.9	27.9	-56.8	67.7	1.3
Comercios	-34.7	-22.2	-19.6	-18.8	-30.3	-35.0	-51.4	-88.5
Oficinas	-34.2	-25.0	37.5	-89.7	1,485.9	-75.0	-94.4	-97.4
Depósitos	-20.9	-	8.3	490.5	-66.5	-38.5	-68.0	97.9
Industria	-83.8	..	..	..	-83.8	..	..	..
Centros educativos	-24.5	100.0	575.0	1,595.7	-63.9	-20.0	155.6	-53.8
Hoteles	20,041.3	..	..	..	..	-100.0	-100.0	-100.0
Hospitales y clínicas	684.7	..	..	..	634.0	..	..	..
Centros religiosos	5.1	-42.9	-42.9	-29.1	77.4	-100.0	-100.0	-100.0
Administración pública	-41.1	-95.0	-97.7	-86.7	255.0	-50.0	-95.0	-99.4
Otros (4)	-43.9	100.0	60.0	139.0	-65.0	85.7	5.6	76.4

NOTA: Obras que iniciaron, continuaron y culminaron el proceso de construcción en el período de referencia. La diferencia en algunos datos publicados, anteriormente, se debe a cambios de diseño efectuados por los informantes.

(1) Son obras que continúan el proceso constructivo.

(2) Se refiere a las unidades de viviendas, locales comerciales y oficinas que contiene un centro comercial, salones en un centro educativo, habitaciones, en un hotel, entre otros.

(3) Incluye cuartos de alquiler y viviendas adosadas.

(4) Incluye edificaciones destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

.. Dato no aplicable al grupo o categoría.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 4. CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO Y CULMINADAS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO, POR NÚMERO, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN, CENSO DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES: II TRIMESTRE 2026 (P)

Tipo de edificación	Construcciones nuevas en proceso y culminadas			
	Número de edificaciones	Unidades (1)	Área construida (m^2)	Área a construir (m^2)
TOTAL	**787**	**2,795**	**82,715**	**488,366**
Vivienda individual	612	612	23,579	53,500
Dúplex	77	154	9,860	17,135
Edificio de apartamento (2)	26	1,873	23,997	306,457
Comercios	28	82	7,221	36,141
Oficinas	3	11	288	1,109
Depósitos	12	13	12,685	46,773
Centros educativos	6	27	1,967	14,294
Hospitales y clínicas	2	2	808	6,988
Centros religiosos	4	4	163	464
Administración pública	1	1	663	789
Otros (3)	16	16	1,484	4,716
Panamá	**772**	**2,772**	**81,136**	**483,572**
Vivienda individual	604	604	23,412	52,916
Dúplex	76	152	9,709	16,833
Edificio de apartamento (2)	24	1,865	23,411	305,249
Comercios	26	79	6,886	33,903
Oficinas	3	11	288	1,109
Depósitos	11	12	12,488	46,479
Centros educativos	5	26	1,824	14,126
Hospitales y clínicas	2	2	808	6,988
Centros religiosos	4	4	163	464
Administración pública	1	1	663	789
Otros (3)	16	16	1,484	4,716
San Miguelito	**15**	**23**	**1,579**	**4,794**
Vivienda individual	8	8	167	584
Dúplex	1	2	151	302
Edificio de apartamento (2)	2	8	586	1,208
Comercios	2	3	335	2,238
Depósitos	1	1	197	294
Centros educativos	1	1	143	168

NOTA: Obras que iniciaron el proceso de construcción en el período de referencia.

(1) Se refiere a las unidades de vivienda, locales comerciales y oficinas que contiene un centro comercial, salones en un centro educativo, habitaciones en un hotel, entre otros.

(2) Incluye cuartos de alquiler y viviendas adosadas.

(3) Incluye edificaciones destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

(P) Cifras preliminares.

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 5. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE COLÓN, PANAMÁ, SAN MIGUELITO, ARRAIJÁN Y LA CHORRERA, POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN, CENSO DE CONSTRUCCION DE EDIFICACIONES: II TRIMESTRE 2026 (P)

Tipo de edificación	Total de área construida (m^2)	Metros construidos						
		Construcciones nuevas en proceso y culminadas			Construcciones en seguimiento			
					En proceso (1)	Obras culminadas		
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m^2)	Área construida (m^2)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m^2)
2026 (P)	**925,018**	**3,706**	**7,870**	**308,383**	**531,250**	**2,935**	**6,049**	**74,203**
Colón	**37,655**	**63**	**91**	**12,050**	**17,234**	**45**	**412**	**8,371**
Colón	**37,655**	**63**	**91**	**12,050**	**17,234**	**45**	**412**	**8,371**
Vivienda individual	**12,381**	**47**	**47**	**5,196**	**7,043**	**23**	**23**	**142**
Primer trimestre	**7,492**	32	32	2,929	4,430	22	22	133
Segundo trimestre	**4,889**	15	15	2,267	2,613	1	1	9
Edificio de apartamento (3)	**4,037**	**1**	**5**	**320**	**1,828**	**13**	**324**	**1,889**
Primer trimestre	**2,749**	-	-	-	860	13	324	1,889
Segundo trimestre	**1,288**	1	5	320	968	-	-	-
Comercios	**4,332**	**2**	**25**	**577**	**2,324**	**5**	**50**	**1,431**
Primer trimestre	**1,914**	1	21	268	457	3	28	1,189
Segundo trimestre	**2,418**	1	4	309	1,867	2	22	242
Oficinas	**38**	**-**	**-**	**-**	**38**	**-**	**-**	**-**
Primer trimestre	**23**	-	-	-	23	-	-	-
Segundo trimestre	**15**	-	-	-	15	-	-	-
Depósitos	**11,615**	**9**	**10**	**5,600**	**4,020**	**1**	**4**	**1,995**
Primer trimestre	**784**	2	3	145	639	-	-	-
Segundo trimestre	**10,831**	7	7	5,455	3,381	1	4	1,995
Industrias	**780**	**-**	**-**	**-**	**780**	**-**	**-**	**-**
Primer trimestre	**600**	-	-	-	600	-	-	-
Segundo trimestre	**180**	-	-	-	180	-	-	-
Centros educativos	**1,067**	**-**	**-**	**-**	**1,067**	**-**	**-**	**-**
Primer trimestre	**519**	-	-	-	519	-	-	-
Segundo trimestre	**548**	-	-	-	548	-	-	-
Hospitales y clínicas	**120**	**1**	**1**	**64**	**56**	**-**	**-**	**-**
Primer trimestre	**64**	1	1	64	-	-	-	-
Segundo trimestre	**56**	-	-	-	56	-	-	-
Centros religiosos	**467**	**3**	**3**	**293**	**78**	**1**	**1**	**96**
Primer trimestre	**371**	3	3	293	78	-	-	-
Segundo trimestre	96	-	-	-	**-**	1	1	96
Otros (4)	**2,818**	**-**	**-**	**-**	**-**	**2**	**10**	**2,818**
Primer trimestre	**2,818**	-	-	-	-	2	10	2,818
Panamá	**660,813**	**1,587**	**5,480**	**170,831**	**440,684**	**818**	**3,516**	**48,950**
Panamá	**623,856**	**1,555**	**5,311**	**166,508**	**415,899**	**784**	**2,879**	**41,449**
Vivienda individual	**81,429**	**1,244**	**1,244**	**50,055**	**21,069**	**621**	**621**	**10,305**
Primer trimestre	**41,242**	640	640	26,643	10,369	310	310	4,230
Segundo trimestre	**40,187**	604	604	23,412	10,700	311	311	6,075
Dúplex	**27,342**	**111**	**222**	**17,883**	**8,540**	**24**	**48**	**919**
Primer trimestre	**12,913**	35	70	8,174	4,470	8	16	269
Segundo trimestre	**14,429**	76	152	9,709	4,070	16	32	650

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 5. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE COLÓN, PANAMÁ, SAN MIGUELITO, ARRAIJÁN Y LA CHORRERA, POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN, CENSO DE CONSTRUCCION DE EDIFICACIONES: II TRIMESTRE 2026 (P)

Tipo de edificación	Total de área construida (m^2)	Metros construidos						
		Construcciones nuevas en proceso y culminadas			Construcciones en seguimiento			
					En proceso (1)	Obras culminadas		
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m^2)	Área construida (m^2)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m^2)
Panamá: (Continuación)								
Edificio de apartamento (3)	**320,910**	**61**	**3,308**	**50,012**	**262,651**	**42**	**1,782**	**8,247**
Primer trimestre	**163,930**	37	1,443	26,601	134,492	28	529	2,837
Segundo trimestre	**156,980**	24	1,865	23,411	128,159	14	1,253	5,410
Comercios	**48,553**	**54**	**130**	**9,860**	**30,910**	**37**	**148**	**7,783**
Primer trimestre	**27,514**	28	51	2,974	17,244	26	99	7,296
Segundo trimestre	**21,039**	26	79	6,886	13,666	11	49	487
Oficinas	**9,024**	**7**	**15**	**1,894**	**7,043**	**2**	**3**	**87**
Primer trimestre	**5,635**	4	4	1,606	3,998	1	1	31
Segundo trimestre	**3,389**	3	11	288	3,045	1	2	56
Depósitos	**54,402**	**25**	**85**	**22,516**	**26,441**	**11**	**19**	**5,445**
Primer trimestre	**26,237**	14	73	10,028	16,065	3	3	144
Segundo trimestre	**28,165**	11	12	12,488	10,376	8	16	5,301
Industrias	**2,426**	**2**	**2**	**540**	**751**	**2**	**2**	**1,135**
Primer trimestre	**2,265**	2	2	540	590	2	2	1,135
Segundo trimestre	**161**	-	-	-	161	-	-	-
Centros educativos	**8,467**	**5**	**26**	**1,824**	**3,475**	**11**	**201**	**3,168**
Primer trimestre	**4,933**	-	-	-	1,972	7	178	2,961
Segundo trimestre	**3,534**	5	26	1,824	1,503	4	23	207
Hoteles	**15,301**	**-**	**-**	**-**	**15,301**	**-**	**-**	**-**
Primer trimestre	**2,612**	-	-	-	2,612	-	-	-
Segundo trimestre	**12,689**	-	-	-	12,689	-	-	-
Hospitales y clínicas	**24,178**	**5**	**227**	**3,713**	**20,465**	**-**	**-**	**-**
Primer trimestre	**11,685**	3	225	2,905	8,780	-	-	-
Segundo trimestre	**12,493**	2	2	808	11,685	-	-	-
Centros religiosos	**1,197**	**8**	**8**	**365**	**697**	**5**	**5**	**135**
Primer trimestre	**720**	4	4	202	383	5	5	135
Segundo trimestre	**477**	4	4	163	314	-	-	-
Administración pública	**11,519**	**2**	**2**	**967**	**9,969**	**8**	**14**	**583**
Primer trimestre	**4,171**	1	1	304	3,316	6	12	551
Segundo trimestre	**7,348**	1	1	663	6,653	2	2	32
Otros (4)	**19,108**	**31**	**42**	**6,879**	**8,587**	**21**	**36**	**3,642**
Primer trimestre	**11,296**	15	26	5,395	4,332	9	18	1,569
Segundo trimestre	**7,812**	16	16	1,484	4,255	12	18	2,073
San Miguelito	**36,957**	**32**	**169**	**4,323**	**24,785**	**34**	**637**	**7,501**
Vivienda individual	**3,530**	**21**	**21**	**1,002**	**2,085**	**25**	**25**	**443**
Primer trimestre	**2,607**	13	13	835	1,377	19	19	395
Segundo trimestre	**923**	8	8	167	708	6	6	48
Dúplex	**151**	**1**	**2**	**151**	**-**	**-**	**-**	**-**
Segundo trimestre	**151**	1	2	151	-	-	-	-

República de Panamá

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 5. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE COLÓN, PANAMÁ, SAN MIGUELITO, ARRAIJÁN Y LA CHORRERA, POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN, CENSO DE CONSTRUCCION DE EDIFICACIONES: II TRIMESTRE 2026 (P)

Tipo de edificación	Total de área construida (m^2)	Metros construidos						
		Construcciones nuevas en proceso y culminadas			Construcciones en seguimiento			
					En proceso (1)	Obras culminadas		
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m^2)	Área construida (m^2)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m^2)
San Miguelito: (Continuación)								
Edificio de apartamento (3)	**20,776**	**6**	**140**	**2,744**	**11,591**	**5**	**608**	**6,441**
Primer trimestre	**13,061**	4	132	2,158	6,059	3	385	4,844
Segundo trimestre	**7,715**	2	8	586	5,532	2	223	1,597
Comercios	**11,421**	**3**	**4**	**355**	**10,996**	**2**	**2**	**70**
Primer trimestre	**5,384**	1	1	20	5,364	**-**	**-**	**-**
Segundo trimestre	**6,037**	2	3	335	5,632	2	2	70
Depósitos	**197**	**1**	**1**	**197**	**-**	**-**	**-**	**-**
Segundo trimestre	**197**	1	1	197	-	**-**	**-**	**-**
Centros educativos	**320**	**2**	**4**	**222**	**98**	**-**	**-**	**-**
Primer trimestre	**79**	1	3	79	-	-	-	-
Segundo trimestre	**241**	1	1	143	98	-	-	-
Administración pública	**4**	**-**	**-**	**-**	**4**	**-**	**-**	**-**
Primer trimestre	**4**	-	-	-	4	-	-	-
Otros	**558**	**-**	**-**	**-**	**11**	**2**	**2**	**547**
Primer trimestre	**556**	-	-	-	11	1	1	545
Segundo trimestre	**2**	-	-	-	-	1	1	2
Panamá Oeste	**226,550**	**2,056**	**2,299**	**125,502**	**73,332**	**2,072**	**2,121**	**16,882**
Arraiján	**78,937**	**581**	**655**	**42,666**	**23,089**	**396**	**413**	**2,348**
Vivienda individual	**46,799**	**565**	**565**	**35,816**	**8,935**	**386**	**386**	**2,048**
Primer trimestre	**23,742**	322	322	20,258	1,824	313	313	1,660
Segundo trimestre	**23,057**	243	243	15,558	7,111	73	73	388
Dúplex	**2,183**	**11**	**22**	**2,018**	**142**	**4**	**8**	**23**
Primer trimestre	**767**	4	8	658	91	3	6	18
Segundo trimestre	**1,416**	7	14	1,360	51	1	2	5
Edificio de apartamento (3)	**3,056**	**1**	**4**	**237**	**2,786**	**1**	**6**	**33**
Primer trimestre	**2,738**	1	4	237	2,501	-	-	-
Segundo trimestre	**318**	-	-	-	285	1	6	33
Comercios	**14,835**	**3**	**50**	**4,521**	**10,089**	**4**	**12**	**225**
Primer trimestre	**8,634**	1	44	3,834	4,685	3	9	115
Segundo trimestre	**6,201**	2	6	687	5,404	1	3	110
Depósitos	**10,834**	**3**	**16**	**10,834**	**-**	**-**	**-**	**-**
Segundo trimestre	**10,834**	3	16	10,834	-	-	-	-
Centro educativos	**99**	**1**	**14**	**74**	**25**	**-**	**-**	**-**
Primer trimestre	**74**	1	14	74	-	-	-	-
Segundo trimestre	**25**	-	-	-	25	-	-	-
Centros religiosos	**274**	**-**	**-**	**-**	**274**	**-**	**-**	**-**
Primer trimestre	**136**	-	-	-	136	-	-	-
Segundo trimestre	**138**	-	-	-	138	-	-	-

República de Panamá

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 5. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE COLÓN, PANAMÁ, SAN MIGUELITO, ARRAIJÁN Y LA CHORRERA, POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN, CENSO DE CONSTRUCCION DE EDIFICACIONES: II TRIMESTRE 2026 (P)

Tipo de edificación	Total de área construida (m^2)	Metros construidos						
		Construcciones nuevas en proceso y culminadas			Construcciones en seguimiento			
					En proceso (1)	Obras culminadas		
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m^2)	Área construida (m^2)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m^2)
Arraiján: (Continuación)								
Administración pública	**344**	**-**	**-**	**-**	**344**	**-**	**-**	**-**
Primer trimestre	**344**	-	-	-	344	-	-	-
Otros (4)	**513**	**-**	**-**	**-**	**494**	**1**	**1**	**19**
Primer trimestre	**462**	-	-	-	462	-	-	-
Segundo trimestre	**51**	-	-	-	32	1	1	19
La Chorrera	**147,613**	**1,475**	**1,644**	**82,836**	**50,243**	**1,676**	**1,708**	**14,534**
Vivienda individual	**87,681**	**1,444**	**1,444**	**61,336**	**15,440**	**1,661**	**1,661**	**10,905**
Primer trimestre	**62,431**	1,222	1,222	49,871	3,068	1,374	1,374	9,492
Segundo trimestre	**25,250**	222	222	11,465	12,372	287	287	1,413
Edificio de apartamento (3)	**32**	**-**	**-**	**-**	**32**	**-**	**-**	**-**
Primer trimestre	**30**	-	-	-	30	-	-	-
Segundo trimestre	**2**	-	-	-	2	-	-	-
Comercios	**37,001**	**14**	**54**	**10,047**	**26,697**	**5**	**8**	**257**
Primer trimestre	**13,515**	4	29	1,826	11,595	2	5	94
Segundo trimestre	**23,486**	10	25	8,221	15,102	3	3	163
Oficinas	**624**	**1**	**2**	**216**	**-**	**1**	**22**	**408**
Primer trimestre	**408**	-	-	-	-	1	22	408
Segundo trimestre	**216**	1	2	216	-	-	-	-
Depósitos	**3,747**	**3**	**4**	**790**	**2,957**	**-**	**-**	**-**
Primer trimestre	**1,829**	2	3	538	1,291	-	-	-
Segundo trimestre	**1,918**	1	1	252	1,666	-	-	-
Centros educativos	**4,776**	**6**	**133**	**3,397**	**1,254**	**1**	**9**	**125**
Primer trimestre	**1,182**	3	72	1,057	-	1	9	125
Segundo trimestre	**3,594**	3	61	2,340	1,254	-	-	-
Hospitales y clínicas	**4,502**	**1**	**1**	**3,125**	**1,377**	**-**	**-**	**-**
Primer trimestre	**3,479**	1	1	3,125	354	-	-	-
Segundo trimestre	**1,023**	-	-	-	1,023	-	-	-
Centros religiosos	**11**	**-**	**-**	**-**	**-**	**1**	**1**	**11**
Primer trimestre	**11**	-	-	-	-	1	1	11
Otros (4)	**9,239**	**6**	**6**	**3,925**	**2,486**	**7**	**7**	**2,828**
Primer trimestre	**6,209**	2	2	2,822	2,486	3	3	901
Segundo trimestre	**3,030**	4	4	1,103	-	4	4	1,927

NOTA: En los distritos de Panamá y San Miguelito, el censo se realiza por un barrido exhaustivo, mientras que en los distritos de Colón, Arraiján y La Chorrera por costo de obra desde B/. 50,000.00.

(1) Son obras que continúan el proceso constructivo.

(2) Se refiere a unidades de vivienda, locales comerciales y oficinas que contiene un centro comercial, salones en un centro educativo, habitaciones en un hotel, entre otros.

(3) Incluye cuartos de alquiler y adosadas.

(4) Son edificios y estructuras destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios, deportivos y otros para el esparcimiento.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.

República de Panamá

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 6. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN ALGUNOS DISTRITOS DE LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR NÚMERO, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN, POR DISTRITO Y TRIMESTRE, CENSO DE CONSTRUCCION DE EDIFICACIONES: II TRIMESTRE 2026 (P)

Tipo de edificación por distrito y trimestre	Total			Construcciones nuevas en proceso y culminadas					
				Residencial			No residencial		
	Número de edificaciones	Número de unidades	Área construida (m2)	Número de edificaciones	Número de unidades	Área construida (m2)	Número de edificaciones	Número de unidades	Área construida (m2)
2026 (P)	3,711	7,889	319,565	3,513	7,024	226,770	198	865	92,795
Colón	63	91	12,050	48	52	5,516	15	39	6,534
Colón	63	91	12,050	48	52	5,516	15	39	6,534
Vivienda individual	47	47	5,196	47	47	5,196	-	-	-
Primer trimestre	32	32	2,929	32	32	2,929	-	-	-
Segundo trimestre	15	15	2,267	15	15	2,267	-	-	-
Edificio de apartamento (3)	1	5	320	1	5	320	-	-	-
Segundo trimestre	1	5	320	1	5	320	-	-	-
Comercios	2	25	577	-	-	-	2	25	577
Primer trimestre	1	21	268	-	-	-	1	21	268
Segundo trimestre	1	4	309	-	-	-	1	4	309
Depósitos	9	10	5,600	-	-	-	9	10	5,600
Primer trimestre	2	3	145	-	-	-	2	3	145
Segundo trimestre	7	7	5,455	-	-	-	7	7	5,455
Hospitales y clínicas	1	1	64	-	-	-	1	1	64
Primer trimestre	1	1	64	-	-	-	1	1	64
Centros religiosos	3	3	293	-	-	-	3	3	293
Primer trimestre	3	3	293	-	-	-	3	3	293
Panamá	1,589	5,483	171,179	1,444	4,937	121,847	145	546	49,332
Panamá	1,555	5,311	166,508	1,416	4,774	117,950	139	537	48,558
Vivienda individual	1,244	1,244	50,055	1,244	1,244	50,055	-	-	-
Primer trimestre	640	640	26,643	640	640	26,643	-	-	-
Segundo trimestre	604	604	23,412	604	604	23,412	-	-	-
Dúplex	111	222	17,883	111	222	17,883	-	-	-
Primer trimestre	35	70	8,174	35	70	8,174	-	-	-
Segundo trimestre	76	152	9,709	76	152	9,709	-	-	-
Edificio de apartamento (2)	61	3,308	50,012	61	3,308	50,012	-	-	-
Primer trimestre	37	1,443	26,601	37	1,443	26,601	-	-	-
Segundo trimestre	24	1,865	23,411	24	1,865	23,411	-	-	-
Comercios	54	130	9,860	-	-	-	54	130	9,860
Primer trimestre	28	51	2,974	-	-	-	28	51	2,974
Segundo trimestre	26	79	6,886	-	-	-	26	79	6,886
Oficinas	7	15	1,894	-	-	-	7	15	1,894
Primer trimestre	4	4	1,606	-	-	-	4	4	1,606
Segundo trimestre	3	11	288	-	-	-	3	11	288
Depósitos	25	85	22,516	-	-	-	25	85	22,516
Primer trimestre	14	73	10,028	-	-	-	14	73	10,028
Segundo trimestre	11	12	12,488	-	-	-	11	12	12,488
Centros educativos	5	26	1,824	-	-	-	5	26	1,824
Segundo trimestre	5	26	1,824	-	-	-	5	26	1,824
Hoteles	2	2	540	-	-	-	2	2	540
Primer trimestre	2	2	540	-	-	-	2	2	540
Hospitales y clínicas	5	227	3,713	-	-	-	5	227	3,713
Primer trimestre	3	225	2,905	-	-	-	3	225	2,905
Segundo trimestre	2	2	808	-	-	-	2	2	808
Centros religiosos	8	8	365	-	-	-	8	8	365
Primer trimestre	4	4	202	-	-	-	4	4	202
Segundo trimestre	4	4	163	-	-	-	4	4	163
Administración pública	2	2	967	-	-	-	2	2	967
Primer trimestre	1	1	304	-	-	-	1	1	304
Segundo trimestre	1	1	663	-	-	-	1	1	663
Otros (3)	31	42	6,879	-	-	-	31	42	6,879
Primer trimestre	15	26	5,395	-	-	-	15	26	5,395
Segundo trimestre	16	16	1,484	-	-	-	16	16	1,484
San Miguelito	34	172	4,671	28	163	3,897	6	9	774
Vivienda individual	21	21	1,002	21	21	1,002	-	-	-
Primer trimestre	13	13	835	13	13	835	-	-	-
Segundo trimestre	8	8	167	8	8	167	-	-	-
Dúplex	1	2	151	1	2	151	-	-	-
Segundo trimestre	1	2	151	1	2	151	-	-	-
Edificio de apartamento (2)	6	140	2,744	6	140	2,744	-	-	-
Primer trimestre	4	132	2,158	4	132	2,158	-	-	-
Segundo trimestre	2	8	586	2	8	586	-	-	-
Comercios	3	4	355	-	-	-	3	4	355
Primer trimestre	1	1	20	-	-	-	1	1	20
Segundo trimestre	2	3	335	-	-	-	2	3	335
Depósitos	1	1	197	-	-	-	1	1	197
Segundo trimestre	1	1	197	-	-	-	1	1	197
Centros educativos	2	4	222	-	-	-	2	4	222
Primer trimestre	1	3	79	-	-	-	1	3	79
Segundo trimestre	1	1	143	-	-	-	1	1	143

República de Panamá

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 6. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN ALGUNOS DISTRITOS DE LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR NÚMERO, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN, POR DISTRITO Y TRIMESTRE, CENSO DE CONSTRUCCION DE EDIFICACIONES: II TRIMESTRE 2026 (P)

Tipo de edificación por distrito y trimestre	Total			Construcciones nuevas en proceso y culminadas					
				Residencial			No residencial		
	Número de edificaciones	Número de unidades	Área construida (m2)	Número de edificaciones	Número de unidades	Área construida (m2)	Número de edificaciones	Número de unidades	Área construida (m2)
Panamá Oeste	**2,059**	**2,315**	**136,336**	**2,021**	**2,035**	**99,407**	**38**	**280**	**36,929**
Arraiján	**584**	**671**	**53,500**	**577**	**591**	**38,071**	**7**	**80**	**15,429**
Vivienda individual	**565**	**565**	**35,816**	**565**	**565**	**35,816**	**-**	**-**	**-**
Primer trimestre	**322**	**322**	**20,258**	322	322	20,258	-	-	-
Segundo trimestre	**243**	**243**	**15,558**	243	243	15,558	-	-	-
Dúplex	**11**	**22**	**2,018**	**11**	**22**	**2,018**	**-**	**-**	**-**
Primer trimestre	**4**	**8**	**658**	4	8	658	-	-	-
Segundo trimestre	**7**	**14**	**1,360**	7	14	1,360	-	-	-
Edificio de apartamento (2)	**1**	**4**	**237**	**1**	**4**	**237**	**-**	**-**	**-**
Primer trimestre	**1**	**4**	**237**	1	4	237	-	-	-
Comercios	**3**	**50**	**4,521**	**-**	**-**	**-**	**3**	**50**	**4,521**
Primer trimestre	**1**	**44**	**3,834**	**-**	**-**	-	1	44	3,834
Segundo trimestre	**2**	**6**	**687**	**-**	**-**	-	2	6	687
Depósitos	**3**	**16**	**10,834**	**-**	**-**	**-**	**3**	**16**	**10,834**
Segundo trimestre	**3**	**16**	**10,834**	**-**	**-**	-	3	16	10,834
Centros educativos	**1**	**14**	**74**	**-**	**-**	**-**	**1**	**14**	**74**
Primer trimestre	**1**	**14**	**74**	**-**	**-**	-	1	14	74
La Chorrera	**1,475**	**1,644**	**82,836**	**1,444**	**1,444**	**61,336**	**31**	**200**	**21,500**
Vivienda individual	**1,444**	**1,444**	**61,336**	**1,444**	**1,444**	**61,336**	**-**	**-**	-
Primer trimestre	**1,222**	**1,222**	**49,871**	1,222	1,222	49,871	-	-	-
Segundo trimestre	**222**	**222**	**11,465**	222	222	11,465	-	-	-
Comercios	**14**	**54**	**10,047**	**-**	**-**	**-**	**14**	**54**	**10,047**
Primer trimestre	**4**	**29**	**1,826**	-	-	-	4	29	1,826
Segundo trimestre	**10**	**25**	**8,221**	-	-	-	10	25	8,221
Oficinas	**1**	**2**	**216**	**-**	**-**	**-**	**1**	**2**	**216**
Segundo trimestre	**1**	**2**	**216**	-	-	-	1	2	216
Depósitos	**3**	**4**	**790**	**-**	**-**	**-**	**3**	**4**	**790**
Primer trimestre	**2**	**3**	**538**	-	-	-	2	3	538
Segundo trimestre	**1**	**1**	**252**	-	-	-	1	1	252
Centros educativos	**6**	**133**	**3,397**	**-**	**-**	**-**	**6**	**133**	**3,397**
Primer trimestre	**3**	**72**	**1,057**	-	-	-	3	72	1,057
Segundo trimestre	**3**	**61**	**2,340**	-	-	-	3	61	2,340
Hospitales y clínicas	**1**	**1**	**3,125**	**-**	**-**	**-**	**1**	**1**	**3,125**
Primer trimestre	**1**	**1**	**3,125**	-	-	-	1	1	3,125
Otros (3)	**6**	**6**	**3,925**	**-**	**-**	**-**	**6**	**6**	**3,925**
Primer trimestre	**2**	**2**	**2,822**	-	-	-	2	2	2,822
Segundo trimestre	**4**	**4**	**1,103**	-	-	-	4	4	1,103

(1) Son obras que continúan proceso constructivo.
(2) Incluye cuartos de alquiler.
(3) Son edificios y estructuras destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.
- Cantidad nula o cero.
(P) Cifras preliminares.
Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 7. CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO Y CULMINADAS EN ALGUNOS DISTRITOS DE LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR CORREGIMIENTO, NÚMERO Y ÁREA, CENSO DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES: II TRIMESTRE 2026 (P)

Provincia, distrito y corregimiento	Total			Construcciones nuevas en proceso y culminadas					
				Residencial			No residencial		
	Número de edificaciones	Área construida (m^2)	Área a construir (m^2)	Número de edificaciones	Área construida (m^2)	Área a construir (m^2)	Número de edificaciones	Área construida (m^2)	Área a construir (m^2)
TOTAL	**1,307**	**143,102**	**655,584**	**1,203**	**88,406**	**424,693**	**104**	**54,696**	**230,891**
Colón	**24**	**8,351**	**28,776**	**16**	**2,587**	**6,065**	**8**	**5,764**	**22,711**
Colón	**24**	**8,351**	**28,776**	**16**	**2,587**	**6,065**	**8**	**5,764**	**22,711**
Barrio Norte	**1**	**167**	**196**	1	167	196	-	-	-
Barrio Sur	**1**	**322**	**975**	-	-	-	1	322	975
Buena Vista	**2**	**477**	**2,270**	1	44	208	1	433	2,062
Cativá	**1**	**49**	**182**	1	49	182	-	-	-
Ciricito	**8**	**1,265**	**1,873**	6	955	1,398	2	310	475
Cristóbal	**4**	**4,687**	**20,818**	1	297	1,982	3	4,390	18,836
Escobal	**1**	**88**	**104**	1	88	104	-	-	-
Sabanitas	**2**	**629**	**789**	1	320	426	1	309	363
San Juan	**3**	**386**	**718**	3	386	718	-	-	-
Santa Rosa	**1**	**281**	**851**	1	281	851	-	-	-
Panamá	**787**	**82,715**	**488,366**	**715**	**57,436**	**377,092**	**72**	**25,279**	**111,274**
Panamá	**772**	**81,136**	**483,572**	**704**	**56,532**	**374,998**	**68**	**24,604**	**108,574**
Alcalde Díaz	**15**	**1,493**	**4,253**	11	853	2,206	4	640	2,047
Ancón	**14**	**2,545**	**21,472**	9	1,296	19,393	5	1,249	2,079
Bella Vista	**5**	**8,192**	**145,157**	3	7,858	144,702	2	334	455
Betania	**6**	**606**	**2,968**	4	354	1,605	2	252	1,363
Caimitillo	**20**	**2,622**	**4,359**	19	209	703	1	2,413	3,656
Calidonia	**2**	**74**	**80**	-	-	-	2	74	80
Curundú	**2**	**67**	**97**	2	67	97	-	-	-
Chilibre	**57**	**2,167**	**3,551**	54	2,063	3,247	3	104	304
Don Bosco	**4**	**1,059**	**18,320**	1	46	172	3	1,013	18,148
Ernesto Córdoba Campos	**38**	**16,735**	**48,104**	30	4,392	10,771	8	12,343	37,333
El Chorrillo	**2**	**41**	**113**	-	-	-	2	41	113
Juan Díaz	**23**	**10,231**	**108,196**	16	8,883	98,894	7	1,348	9,302
Las Cumbres	**16**	**465**	**1,206**	15	430	1,122	1	35	84
Las Garzas	**196**	**7,404**	**16,738**	192	6,537	14,541	4	867	2,197
Las Mañanitas	**17**	**3,069**	**20,653**	14	2,077	9,707	3	992	10,946
Pacora	**183**	**9,885**	**15,066**	178	9,840	13,897	5	45	1,169
Parque Lefevre	**4**	**344**	**2,447**	2	77	198	2	267	2,249
Pedregal	**8**	**171**	**498**	7	75	285	1	96	213
Pueblo Nuevo	**2**	**142**	**1,040**	-	-	-	2	142	1,040
Río Abajo	**2**	**197**	**384**	-	-	-	2	197	384
San Felipe	**1**	**188**	**2,353**	1	188	2,353	-	-	-
San Francisco	**7**	**5,275**	**40,732**	4	3,933	35,027	3	1,342	5,705
San Martín	**10**	**152**	**495**	10	152	495	-	-	-
Tocumen	**38**	**4,320**	**6,340**	37	4,008	4,856	1	312	1,484
24 de Diciembre	**100**	**3,692**	**18,950**	95	3,194	10,727	5	498	8,223
San Miguelito	**15**	**1,579**	**4,794**	**11**	**904**	**2,094**	**4**	**675**	**2,700**
Amelia Denis De Icaza	**1**	**70**	**334**	1	70	334	-	-	-
Arnulfo Arias	**4**	**48**	**125**	4	48	125	-	-	-
Belisario frías	**1**	**143**	**168**	-	-	-	1	143	168
José Domingo Espinar	**2**	**177**	**1,156**	1	10	40	1	167	1,116
Omar Torrijos	**4**	**934**	**1,804**	3	737	1,510	1	197	294
Rufina Alfaro	**3**	**207**	**1,207**	2	39	85	1	168	1,122

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 7. CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO Y CULMINADAS EN ALGUNOS DISTRITOS DE LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR CORREGIMIENTO, NÚMERO Y ÁREA, CENSO DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES: II TRIMESTRE 2026 (P)

Provincia, distrito y corregimiento	Total			Construcciones nuevas en proceso y culminadas					
				Residencial			No residencial		
	Número de edificaciones	Área construida (m^2)	Área a construir (m^2)	Número de edificaciones	Área construida (m^2)	Área a construir (m^2)	Número de edificaciones	Área construida (m^2)	Área a construir (m^2)
Panamá Oeste	**496**	**52,036**	**138,442**	**472**	**28,383**	**41,536**	**24**	**23,653**	**96,906**
Arraiján	**255**	**28,439**	**79,800**	**250**	**16,918**	**23,472**	**5**	**11,521**	**56,328**
Burunga	**18**	**2,381**	**2,796**	18	2,381	2,796	-	-	-
Cerro Silvestre	**39**	**2,435**	**2,574**	39	2,435	2,574	-	-	-
Juan Demóstenes Arosemen	**50**	**4,632**	**8,406**	48	3,945	5,212	2	687	3,194
Vacamonte	**110**	**11,165**	**27,366**	109	5,437	8,274	1	5,728	19,092
Veracruz	**11**	**6,201**	**36,395**	9	1,095	2,353	2	5,106	34,042
Vista Alegre	**27**	**1,625**	**2,263**	27	1,625	2,263	-	-	-
La Chorrera	**241**	**23,597**	**58,642**	**222**	**11,465**	**18,064**	**19**	**12,132**	**40,578**
Amador	**3**	**851**	**3,750**	-	-	-	3	851	3,750
Barrio Balboa	**5**	**2,019**	**6,950**	1	258	287	4	1,761	6,663
Barrio Colón	**3**	**328**	**1,477**	-	-	-	3	328	1,477
El Arado	**24**	**1,783**	**1,939**	24	1,783	1,939	-	-	-
Feuillet	**1**	**4,461**	**7,081**	-	-	-	1	4,461	7,081
Guadalupe	**10**	**1,931**	**4,070**	8	409	610	2	1,522	3,460
Herrera	**57**	**2,549**	**3,985**	56	2,115	3,347	1	434	638
Hurtado	**1**	**53**	**220**	1	53	220	-	-	-
Iturralde	**2**	**504**	**2,520**	-	-	-	2	504	2,520
Playa Leona	**91**	**3,180**	**6,535**	89	2,495	4,765	2	685	1,770
Puerto Caimito	**44**	**5,938**	**20,115**	43	4,352	6,896	1	1,586	13,219

NOTA: Obras que iniciaron el proceso de construcción en el período de referencia.
- Cantidad nula o cero.
(P) Cifras preliminares.
Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 8. CONSTRUCCIONES RESIDENCIALES NUEVAS EN PROCESO Y CULMINADAS EN ALGUNOS DISTRITOS DE LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, CUARTOS Y ÁREA, SEGÚN DISTRITO Y CORREGIMIENTO, CENSO DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES: II TRIMESTRE 2026 (P)

Provincia, distrito y corregimiento	Construcciones residenciales nuevas en proceso y culminadas								
	Vivienda individual			Dúplex			Edificio de apartamento (1)		
	Número de edificaciones	Cantidad de cuartos	Área construida (m^2)	Número de edificaciones	Cantidad de cuartos	Área construida (m^2)	Número de edificaciones	Cantidad de cuartos	Área construida (m^2)
TOTAL	**1,092**	**3,843**	**52,869**	**84**	**656**	**11,220**	**27**	**5,299**	**24,317**
Colón	**15**	**60**	**2,267**	**-**	**-**	**-**	**1**	**10**	**320**
Colón	**15**	**60**	**2,267**	**-**	**-**	**-**	**1**	**10**	**320**
Barrio Norte	1	2	167	-	-	-	-	-	-
Buena Vista	1	4	44	-	-	-	-	-	-
Cativá	1	3	49	-	-	-	-	-	-
Ciricito	6	22	955	-	-	-	-	-	-
Cristóbal	1	5	297	-	-	-	-	-	-
Escobal	1	7	88	-	-	-	-	-	-
Sabanitas	-	-	-	-	-	-	1	10	320
San Juan	3	13	386	-	-	-	-	-	-
Santa Rosa	1	4	281	-	-	-	-	-	-
Panamá	**612**	**2,037**	**23,579**	**77**	**584**	**9,860**	**26**	**5,289**	**23,997**
Panamá	**604**	**2,017**	**23,412**	**76**	**576**	**9,709**	**24**	**5,257**	**23,411**
Alcalde Díaz	8	16	126	2	6	44	1	72	683
Ancón	7	19	164	-	-	-	2	308	1,132
Bella Vista	-	-	-	-	-	-	3	2,595	7,858
Betania	3	18	336	1	12	18	-	-	-
Caimitillo	19	36	209	-	-	-	-	-	-
Chilibre	54	149	2,063	-	-	-	-	-	-
Curundú	2	4	67	-	-	-	-	-	-
Don Bosco	1	6	46	-	-	-	-	-	-
Ernesto Córdoba Campos	9	21	207	18	214	3,367	3	100	818
Juan Díaz	10	88	2,043	3	36	743	3	1,226	6,097
Las Cumbres	15	43	430	-	-	-	-	-	-
Las Garzas	189	620	5,739	-	-	-	3	80	798
Las Mañanitas	12	31	346	-	-	-	2	278	1,731
Pacora	127	368	4,314	51	306	5,526	-	-	-
Parque Lefevre	2	8	77	-	-	-	-	-	-
Pedregal	7	13	75	-	-	-	-	-	-
San Felipe	-	-	-	-	-	-	1	65	188
San Francisco	-	-	-	-	-	-	4	505	3,933
San Martín	10	21	152	-	-	-	-	-	-
Tocumen	36	143	3,997	1	2	11	-	-	-
24 de Diciembre	93	413	3,021	-	-	-	2	28	173
San Miguelito	**8**	**20**	**167**	**1**	**8**	**151**	**2**	**32**	**586**
Amelia Denis de Icaza	1	7	70	-	-	-	-	-	-
Arnulfo Arias	4	8	48	-	-	-	-	-	-
José Domingo Espinar	1	2	10	-	-	-	-	-	-
Omar Torrijos	-	-	-	1	8	151	2	32	586
Rufina Alfaro	2	3	39	-	-	-	-	-	-
Panamá Oeste	**465**	**1,746**	**27,023**	**7**	**72**	**1,360**	**-**	**-**	**-**
Arraiján	**243**	**924**	**15,558**	**7**	**72**	**1,360**	**-**	**-**	**-**
Burunga (P)	18	71	2,381	-	-	-	-	-	-
Juan Demóstenes Arosemena	45	170	3,290	3	24	655	-	-	-
Vacamonte	109	392	5,437	-	-	-	-	-	-
Veracruz	5	30	390	4	48	705	-	-	-
Cerro Silvestre	39	156	2,435	-	-	-	-	-	-
Vista Alegre	27	105	1,625	-	-	-	-	-	-
La Chorrera	**222**	**822**	**11,465**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Barrio Balboa	1	5	258	-	-	-	-	-	-
El Arado	24	83	1,783	-	-	-	-	-	-
Guadalupe	8	26	409	-	-	-	-	-	-
Herrera	56	189	2,115	-	-	-	-	-	-
Hurtado	1	3	53	-	-	-	-	-	-
Playa Leona	89	272	2,495	-	-	-	-	-	-
Puerto Caimito	43	244	4,352	-	-	-	-	-	-

NOTA: Obras que iniciaron el proceso de construcción en el período de referencia.
(1) Incluye cuartos de alquiler y viviendas adosadas.
- Cantidad nula o cero.
(P) Cifras preliminares.
Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 9. CONSTRUCCIONES RESIDENCIALES Y NO RESIDENCIALES NUEVAS EN PROCESO Y CULMINADAS EN ALGUNOS DISTRITOS DE LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDADES Y ÁREAS, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN, CENSO DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES: II TRIMESTRE 2026 (P)

Provincia, distrito y tipo de edificación	Construcciones residenciales y no residenciales nuevas en proceso y culminadas			
	Número de edificaciones	Unidades (1)	Área construida (m^2)	Área a construir (m^2)
TOTAL	**1,307**	**3,420**	**143,102**	**655,584**
Vivienda individual	**1,092**	**1,092**	**52,869**	**98,611**
Dúplex	**84**	**168**	**11,220**	**19,199**
Edificio de apartamento (2)	**27**	**1,878**	**24,317**	**306,883**
Comercios	**41**	**117**	**16,438**	**54,861**
Oficinas	**4**	**13**	**504**	**2,009**
Depósitos	**23**	**37**	**29,226**	**123,095**
Centros educativos	**9**	**88**	**4,307**	**32,539**
Hospitales y clínicas	**2**	**2**	**808**	**6,988**
Centros religiosos	**4**	**4**	**163**	**464**
Administración pública	**1**	**1**	**663**	**789**
Otros (3)	**20**	**20**	**2,587**	**10,146**
Colón	**24**	**31**	**8,351**	**28,776**
Colón	**24**	**31**	**8,351**	**28,776**
Vivienda individual	15	15	2,267	5,639
Edificio de apartamento (2)	1	5	320	426
Comercios	1	4	309	363
Depósitos	7	7	5,455	22,348
Panamá	**787**	**2,795**	**82,715**	**488,366**
Panamá	**772**	**2,772**	**81,136**	**483,572**
Vivienda individual	604	604	23,412	52,916
Dúplex	76	152	9,709	16,833
Edificio de apartamento (2)	24	1,865	23,411	305,249
Comercios	26	79	6,886	33,903
Oficinas	3	11	288	1,109
Depósitos	11	12	12,488	46,479
Centros educativos	5	26	1,824	14,126
Hospitales y clínicas	2	2	808	6,988
Centros religiosos	4	4	163	464
Administración pública	1	1	663	789
Otros (3)	16	16	1,484	4,716
San Miguelito	**15**	**23**	**1,579**	**4,794**
Vivienda individual	8	8	167	584
Dúplex	1	2	151	302
Edificio de apartamento (2)	2	8	586	1,208
Comercios	2	3	335	2,238
Depósitos	1	1	197	294
Centros educativos	1	1	143	168

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 9. CONSTRUCCIONES RESIDENCIALES Y NO RESIDENCIALES NUEVAS EN PROCESO Y CULMINADAS EN ALGUNOS DISTRITOS DE LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDADES Y ÁREAS, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN, CENSO DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES: II TRIMESTRE 2026 (P)

Provincia, distrito y tipo de edificación	Construcciones residenciales y no residenciales nuevas en proceso y culminadas			
	Número de edificaciones	Unidades (1)	Área construida (m^2)	Área a construir (m^2)
Panamá Oeste	**496**	**594**	**52,036**	**138,442**
Arraiján	**255**	**279**	**28,439**	**79,800**
Vivienda individual	243	243	15,558	21,408
Dúplex	7	14	1,360	2,064
Comercios	2	6	687	3,194
Depósitos	3	16	10,834	53,134
La Chorrera	**241**	**315**	**23,597**	**58,642**
Vivienda individual	222	222	11,465	18,064
Comercios	10	25	8,221	15,163
Oficinas	1	2	216	900
Depósitos	1	1	252	840
Centros educativos	3	61	2,340	18,245
Otros (3)	4	4	1,103	5,430

NOTA: Obras que iniciaron el proceso de construcción en el período de referencia.

(1) Se refiere a los locales comerciales y oficinas que contiene un centro comercial, salones en un centro educativo, habitaciones, en un hotel, entre otros.

(2) Incluye cuartos de alquiler y viviendas adosadas.

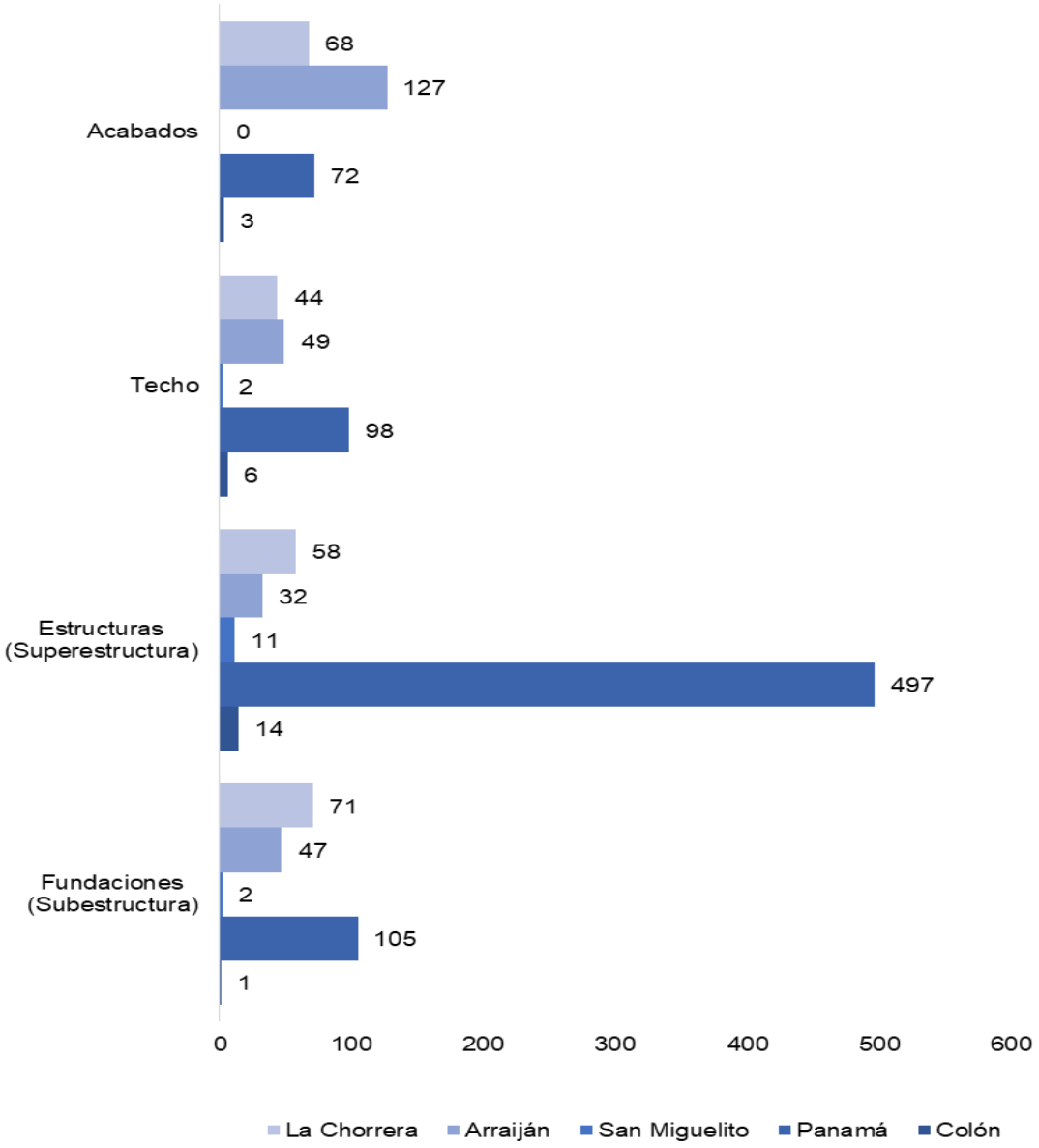
(3) Son edificios y estructuras destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
Instituto Nacional de Estadística y Censo

FASES DE LAS CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO Y CULMINADAS EN LOS DISTRITOS DE LA CHORRERA, ARRAIJÁN, SAN MIGUELITO, PANAMÁ Y COLÓN, CENSO DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES: II TRIMESTRE DE 2026 (P)



(P) Cifras preliminares.

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 10. FASES DE LAS CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO Y CULMINADAS EN ALGUNOS DISTRITOS DE LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN, CENSO DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICAICONES: II TRIMESTRE 2026 (P)

Provincia, distrito y tipo de edificación	Total	Fases de las construcciones nuevas en proceso y culminadas			
		Fundaciones (Subestructura)	Estructuras (Superestructura)	Techo	Acabados
TOTAL	**1,307**	**226**	**612**	**202**	**267**
Residencial	**1,203**	**193**	**555**	**196**	**259**
Vivienda individual	**1,092**	**177**	**517**	**164**	**234**
Dúplex	**84**	**6**	**24**	**31**	**23**
Edificio de apartamento (1)	**27**	**10**	**14**	**1**	**2**
No residencial	**104**	**33**	**57**	**6**	**8**
Comercios	**41**	**12**	**24**	**2**	**3**
Oficinas	**4**	**1**	**1**	**1**	**1**
Depósitos	**23**	**8**	**14**	**1**	**-**
Centros educativos	**9**	**5**	**1**	**1**	**2**
Hospitales y clínicas	**2**	**1**	**1**	**-**	**-**
Centros religiosos	**4**	**1**	**3**	**-**	**-**
Administración pública	**1**	**-**	**-**	**1**	**-**
Otros (2)	**20**	**5**	**13**	**-**	**2**
Colón	**24**	**1**	**14**	**6**	**3**
Colón	**24**	**1**	**14**	**6**	**3**
Residencial	**16**	**1**	**8**	**4**	**3**
Vivienda individual	**15**	1	7	4	3
Edificio de apartamento (1)	**1**	-	1	-	-
No residencial	**8**	**-**	**6**	**2**	**-**
Comercios	**1**	-	-	1	-
Depósitos	**7**	-	6	1	-
Panamá	**787**	**107**	**508**	**100**	**72**
Panamá	**772**	**105**	**497**	**98**	**72**
Residencial	**704**	**84**	**459**	**96**	**65**
Vivienda individual	**604**	68	429	67	40
Dúplex	**76**	6	19	28	23
Edificio de apartamento (1)	**24**	10	11	1	2
No residencial	**68**	**21**	**38**	**2**	**7**
Comercios	**26**	7	17	-	2
Oficinas	**3**	1	-	1	1
Depósitos	**11**	6	5	-	-
Centros educativos	**5**	2	1	-	2
Hospitales y clínicas	**2**	1	1	-	-
Centros religiosos	**4**	1	3	-	-
Administración pública	**1**	-	-	1	-
Otros (2)	**16**	3	11	-	2
San Miguelito	**15**	**2**	**11**	**2**	**-**
Residencial	**11**	**-**	**10**	**1**	**-**
Vivienda individual	**8**	-	7	1	-
Dúplex	**1**	-	1	-	-
Edificio de apartamento (1)	**2**	-	2	-	-
No residencial	**4**	**2**	**1**	**1**	**-**
Comercios	**2**	2	-	-	-
Depósitos	**1**	-	1	-	-
Centros educativos	**1**	-	-	1	-

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 10. FASES DE LAS CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO Y CULMINADAS EN ALGUNOS DISTRITOS DE LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN, CENSO DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICAICONES: II TRIMESTRE 2026 (P)

Provincia, distrito y tipo de edificación	Total	Fases de las construcciones nuevas en proceso y culminadas			
		Fundaciones (Subestructura)	Estructuras (Superestructura)	Techo	Acabados
Panamá Oeste	**496**	**118**	**90**	**96**	**192**
Arraiján	**255**	**47**	**32**	**52**	**124**
Residencial	**250**	**45**	**29**	**52**	**124**
Vivienda individual	**243**	45	25	49	124
Dúplex	**7**	-	4	3	-
No residencial	**5**	**2**	**3**	**-**	**-**
Comercios	**2**	-	2	-	-
Depósitos	**3**	2	1	-	-
La Chorrera	**241**	**71**	**58**	**44**	**68**
Residencial	**222**	**63**	**49**	**43**	**67**
Vivienda individual	**222**	63	49	43	67
No residencial	**19**	**8**	**9**	**1**	**1**
Comercios	**10**	3	5	1	1
Oficinas	**1**	-	1	-	-
Depósitos	**1**	-	1	-	-
Centros educativos	**3**	3	-	-	-
Otros (2)	**4**	2	2	-	-

NOTA: Obras que iniciaron el proceso de construcción en el período de referencia.
(1) Incluye cuartos de alquiler y viviendas adosadas.
(2) Son edificios y estructuras destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.
- Cantidad nula o cero.
(P) Cifras preliminares.
Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 11. CONSTRUCCIONES RESIDENCIALES Y NO RESIDENCIALES NUEVAS EN PROCESO Y CULMINADAS EN ALGUNOS DE LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR NÚMERO DE PLANTAS, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN, CENSO DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACONES: II TRIMESTRE 2026 (P)

Provincia, distrito y tipo de edificación	Número de plantas						
	Total	1 planta	2 plantas	3 plantas	4 plantas	5 plantas	6 y más plantas
TOTAL	**1,307**	**1,108**	**179**	**9**	**-**	**-**	**11**
Vivienda individual	**1,092**	**955**	**135**	**2**	**-**	**-**	**-**
Dúplex	**84**	**58**	**26**	**-**	**-**	**-**	**-**
Edificio de apartamento (1)	**27**	**10**	**4**	**2**	**-**	**-**	**11**
Comercios	**41**	**34**	**6**	**1**	**-**	**-**	**-**
Oficinas	**4**	**1**	**1**	**2**	**-**	**-**	**-**
Depósitos	**23**	**18**	**4**	**1**	**-**	**-**	**-**
Centros educativos	**9**	**6**	**2**	**1**	**-**	**-**	**-**
Hospitales y clínicas	**2**	**1**	**1**	**-**	**-**	**-**	**-**
Centros religiosos	**4**	**4**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Administración pública	**1**	**1**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Otros (2)	**20**	**20**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Colón	**24**	**16**	**8**	**-**	**-**	**-**	**-**
Colón	**24**	**16**	**8**	**-**	**-**	**-**	**-**
Vivienda individual	**15**	8	7	-	-	-	-
Edificio de apartamento (1)	**1**	1	-	-	-	-	-
Comercios	**1**	1	-	-	-	-	-
Depósitos	**7**	6	1	-	-	-	-
Panamá	**787**	**641**	**129**	**6**	**-**	**-**	**11**
Panamá	**772**	**630**	**125**	**6**	**-**	**-**	**11**
Vivienda individual	**604**	510	92	2	-	-	-
Dúplex	**76**	54	22	-	-	-	-
Edificio de apartamento (1)	**24**	9	2	2	-	-	11
Comercios	**26**	22	3	1	-	-	-
Oficinas	**3**	1	1	1	-	-	-
Depósitos	**11**	8	3	-	-	-	-
Centros educativos	**5**	4	1	-	-	-	-
Hospitales y clínicas	**2**	1	1	-	-	-	-
Centros religiosos	**4**	4	-	-	-	-	-
Administración pública	**1**	1	-	-	-	-	-
Otros (2)	**16**	16	-	-	-	-	-

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 11. CONSTRUCCIONES RESIDENCIALES Y NO RESIDENCIALES NUEVAS EN PROCESO Y CULMINADAS EN ALGUNOS DE LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR NÚMERO DE PLANTAS, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN, CENSO DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACONES: II TRIMESTRE 2026 (P)

Provincia, distrito y tipo de edificación	Número de plantas						
	Total	1 planta	2 plantas	3 plantas	4 plantas	5 plantas	6 y más plantas
San Miguelito	**15**	**11**	**4**	**-**	**-**	**-**	**-**
Vivienda individual	**8**	7	1	-	-	-	-
Dúplex	**1**	-	1	-	-	-	-
Edificio de apartamento (1)	**2**	-	2	-	-	-	-
Comercios	**2**	2	-	-	-	-	-
Depósitos	**1**	1	-	-	-	-	-
Centros educativos	**1**	1	-	-	-	-	-
Panamá Oeste	**496**	**451**	**42**	**3**	**-**	**-**	**-**
Arraiján	**255**	**239**	**16**	**-**	**-**	**-**	**-**
Vivienda individual	**243**	230	13	-	-	-	-
Dúplex	**7**	4	3	-	-	-	-
Comercios	**2**	2	-	-	-	-	-
Depósitos	**3**	3	-	-	-	-	-
La Chorrera	**241**	**212**	**26**	**3**	**-**	**-**	**-**
Vivienda individual	**222**	200	22	-	-	-	-
Comercios	**10**	7	3	-	-	-	-
Oficinas	**1**	-	-	1	-	-	-
Depósitos	**1**	-	-	1	-	-	-
Centros educativos	**3**	1	1	1	-	-	-
Otros (2)	**4**	4	-	-	-	-	-

NOTA: Obras que iniciaron el proceso de construcción en el período de referencia.

(1) Incluye cuartos de alquiler y viviendas adosadas.

(2) Son edificios y estructuras destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 12. NUEVAS ADICIONES EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA PROVINCIA DE PANAMÁ, POR NÚMERO DE EDIFICACIONES Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN, CENSO DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES: II TRIMESTRE 2026 (P)

Provincia, distrito y tipo de edificación	Nuevas adiciones en los distritos de Panamá y San Miguelito (1)		
	Número de edificaciones	Área construida (m^2)	Área a construir (m^2)
TOTAL	**11**	**1,016**	**3,234**
Residencial	**6**	**617**	**1,191**
Vivienda individual	**5**	**538**	**1,052**
Edificio de apartamento (2)	**1**	**79**	**139**
No residencial	**5**	**399**	**2,043**
Comercios	**2**	**198**	**758**
Oficina	**1**	**5**	**61**
Depósitos	**1**	**180**	**1,200**
Centros religiosos	**1**	**16**	**24**
Colón	**2**	**287**	**407**
Colón	**2**	**287**	**407**
Residencial	**2**	**287**	**407**
Vivienda individual	2	287	407
Panamá	**61**	**2,207**	**5,671**
Panamá	**61**	**2,207**	**5,671**
Residencial	**56**	**1,808**	**3,628**
Vivienda individual	55	1,729	3,489
Edificio de apartamento (2)	1	79	139
No residencial	**5**	**399**	**2,043**
Comercios	2	198	758
Oficina	1	5	61
Depósitos	1	180	1,200
Centros religiosos	1	16	24
San Miguelito	**3**	**251**	**645**
Residencial	**3**	**251**	**645**
Vivienda individual	3	251	645

NOTA: Obras que iniciaron proceso de construcción en el período de referencia. Los distritos de Arraiján y La Chorrera no generaron adiciones.

(1) Se refiere a los locales comerciales y oficinas que contiene un centro comercial, salones en un centro educativo, habitaciones en un hotel, entre otros.

(2) Incluye cuartos de alquiler y viviendas adosadas.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.